

# Persbericht

**SGBV** (Stichting Gelijke Behandeling Volkshuisvesting)

KvK nummer: 53578465

Bank: ING nummer: 797833 t.n.v. G.H.Groters met vermelding van SGBV

Amstelveen, 31 oktober 2012

Bulletin 010-11-2012

**V**olkshuisvesting

## Bruggen slaan Regeerakkoord VVD – PvdA 29 oktober 2012

De Stichting heeft kennis genomen van het Regeerakkoord 'Bruggen slaan' (pagina 1 en 2), met name hoofdstuk X, Woningmarkt (pagina 32).

Op pagina 1 schrijft men, " Als volkspartijen met steun in brede lagen van de bevolking zien wij het als onze opdracht om bruggen te slaan". En: "Op een sociale manier: dus verdelen wij de lasten eerlijk".

### **Woonlasten onevenredig verdeeld**

De stichting kan in het akkoord geen 'brug' ontdekken naar de huurmarkt, noch iets van een rechtvaardige lasten verdeling.

De woonlasten, die al vele jaren aanmerkelijk hoger zijn voor huurders in vergelijking met die voor eigenaar-bewoners, (zie de jaarlijkse rapporten van WoOnderzoek Nederland) stijgen met uw voorstellen exorbitant voor huurders. De Stichting constateert dat in de afgelopen 20 jaar de hypotheekrente is gezakt van 14% naar 4% en de huren zijn in die tijd met ca. 20% verhoogd! Bij uitvoering van de kabinetsplannen kunnen veel huurders de woonlasten niet meer opbrengen (NB in 2011 nam het aantal huisuitzettingen in de huurmarkt toe tot ca. 6000 gevallen).

### **Huurders de dupe van discriminatoir overheidsbeleid**

De woningmarkt is door het beleid van de overheid op slot geraakt enerzijds door de wijze waarop hypotheekleningen werden en worden verstrekt, anderzijds door de fiscale regelingen omtrent hypotheekleningen.

In feite heeft de koopmarkt, de Wet Bevordering Eigen Woningbezit, dit 'op slot zitten' veroorzaakt. Het huidige volkshuisvestingsbeleid gaat uit van voorkeursbehandeling aan eigenaar-bewoners. Voor huurders is er weinig of geen aandacht geweest (oplossen van wachtlijsten, keuze van wonen, woonlasten in hoogte gelijk aan de woonlasten van eigenaar-bewoners; fiscale behandeling).

---

### **Regering handelt maatschappelijk onzorgvuldig en in strijd met verdragen**

De Stichting acht het handelen van de Nederlandse Regering in strijd met de beginselen van behoorlijk bestuur (zorgvuldigheidsbeginsel, motiveringsbeginsel, formele rechtszekerheidsbeginsel en het beginsel van fair play). Daarnaast is het volkshuisvestingsbeleid in strijd met internationale verdragen.

### **Volkshuisvestingsbeleid moet rechtvaardiger**

Bij volkshuisvesting behoort er een beleid te worden gevoerd dat uitgaat van non-discriminatie. Een eerlijke woonlastenverdeling maakt daar onderdeel van uit.

Bestuur SGBV

Correspondentieadres: Rodenburghlaan 8, 1181PX Amstelveen. Telefoon: 020-6414020/06-51892692

Site: [www.webklik.nl/sgbv](http://www.webklik.nl/sgbv) Email-adres: [sgbv.2011@gmail.com](mailto:sgbv.2011@gmail.com)