

Bewoners krijgen weer rol in Nieuw-West

De conferentie 'Wijken voor bewoners' op 10 mei over de rol van bewoners bij de stedelijke vernieuwing (van Amsterdam Nieuw-West) was een groot succes. Vrijwel alle grote woningcorporaties deden de toezegging voortaan bewoners vanaf het begin te betrekken bij het maken van plannen voor herstructurering, weer onderhoud te gaan plegen en terug te keren naar hun kerntaken. En de Amsterdamse wethouder Freek Ossel gaf toe dat bewoners-vertegenwoordigers een plek aan de tafel verdienen nu de grootschalige vernieuwingsplannen voor Nieuw-West worden bijgestuurd. Eind 2010 werd 'de grootste herstructureringsoperatie van West-Europa' in de Amsterdamse tuinsteden gestaakt omdat er geen woningen meer werden verkocht.

In 2001 presenteerden de gemeente Amsterdam, de stadsdelen en alle Amsterdamse corporaties het masterplan 'Richting Parkstad 2015' om in ongeveer 15 jaar de stedelijke vernieuwing van Nieuw-West vorm te geven. Voornaamste doel van het masterplan was om meer koop- en vrije sector huurwoningen aan de voorraad toe te voegen en 24.000 woningen in het stadsdeel te vernieuwen. Far West, het samenwerkingsverband van woningcorporaties De Key, Rochdale en Stadgenoot, dat het grootschalige herstructureringsproject uitvoerde, werd eind 2011 ontbonden. Bewonersorganisaties in Nieuw-West hebben er vanaf het begin op gewezen dat zittende bewoners een grotere rol toebedeeld (hadden) moeten krijgen in het vernieuwingsproces.

Het thema van de door Samen Sterk in Nieuw-West (SSNW, een samenwerkingsverband van bewonersorganisaties) georganiseerde conferentie Wijken voor bewoners was dan ook: hoe krijgen we bewoners (alsnog) in een hoofdrol van de stedelijke vernieuwing? Architect Hein de Haan van ProWest (vereniging Promotie Westelijke tuinsteden) schetste in een toespraak hoe het mis ging in Nieuw-West: Ongecoördineerde vernieuwingsdrift van corporaties en stadsdeelbestuurders, een gebrek aan regie, blindstaren op deelprojecten en te weinig inzet op bewonersparticipatie. Hij noemde een aantal 'stedenbouwkundige verkeersongelukken', te vaak gebroken beloften en vijfentwintig jaar van 'zwarte verwaarlozing' van grote delen van Nieuw-West. Als gevolg zit het stadsdeel nu met verwaarloosde woningen, braakliggende terreinen, verdreven bewoners, en verrommeling van straten, pleinen en groen zonder een oplossing in zicht.

Ten overstaan van de volle zaal staken de aanwezige corporatiebestuurders hun hand in eigen boezem en sommigen betuigden zelfs spijt of schaamte. Bijvoorbeeld voor de (gezondheids)problemen die bewoners van sommige complexen hadden door ernstig achterstallig onderhoud. Zij beloofden het voortaan anders te zullen doen. De aanwezige stads(deel)bestuurders toonden minder zelfreflectie over hun gebrek aan regie en hun verzuim het voor bewoners(participatie) op te nemen. Wethouder Ossel kreeg het Manifest van Actieve Wijkbewoners, overhandigd, het landelijke manifest waarin actieve bewoners aangeven hoe zij een sleutelrol kunnen en willen spelen in wijkvernieuwing. In het slotdebat tussen de wethouder en Martijn Rutte van SSNW vroeg die laatste om een bestuurlijke afspraak waardoor bewoners voortaan gelijkwaardige partners zijn in stedelijke vernieuwing. Ossel gaf aan verder met de SSNW in gesprek te willen.

Bron: Woonbondig, jrg. 18, nr. 5, juni 2012, pagina 5

[foto: Beer de Staalman kijkt uit over het in juli 20, geopende vernieuwde Staalmanpark in Amsterdam Slotervaart. Foto Kees de Jong]